

# Romskjema

Leilighet	Gulv	Tak	Vegger	VVS	Elektro	Utstyr
<b>Entre/gang</b>	Pergo Trondheim Fresh Nordic Oak. 1-stav laminat.	Sparklet og malt. Listfri overgang tak-vegg.	Sparklet og malt.		Tovveis porttelefon. Taklampe	Garderobe-skap leveres ikke.
<b>Stue</b>	Pergo Trondheim Fresh Nordic Oak. 1-stav laminat.	Malt betong med synlige V fuger. Listfri overgang tak-vegg.	Sparklet og malt.	Radiator.	IT/TV punkt Stikk for taklys ved topp vegg.	
<b>Kjøkken</b>	Pergo Trondheim Fresh Nordic Oak. 1-stav laminat.	Malt betong med synlige V fuger. Listfri overgang tak-vegg.	Sparklet og malt.	Se kjøkken ark-tegninger.	Lys levert av kjøkkenleverandør under overskap med bryter levert av elektriker. Stikk for taklys ved topp vegg.	Hvitevarer leveres som opsjon eller tilvalg. Slim-line ventilator med omluft og kullfilter leveres av kjøkkenleverandør
<b>Bad</b>	Fliser. I nedsenket dusjsone leveres tilsvarende mindre fliser i format 6x6cm.	Sparklet og malt. Listfri overgang tak-vegg	Fliser	Blandebatteri, dusjbatteri Oras saga eller tilsvarende. Rettvinklede dusj-vegger 90x90cm. Opplegg for vaskemaskin. Vegghengte toaletter med soft close sete.	Downlight i tak. Stikk over vask. Stikk for vaskemaskin og tørketrommel. Lampepunkt bak speil. Elektriske varmekabler i gulvet.	
<b>Sov</b>	Pergo Trondheim Fresh Nordic Oak. 1-stav laminat.	Sparklet og malt. Synlige V fuger. Listfri overgang tak-vegg.	Sparklet og malt.		Stikk for taklys ved topp vegg.	Garderobe-skap leveres ikke.
<b>WC-rom</b>	Belegg med oppbrett.	Sparklet og malt. Listfri overgang tak-vegg.	Sparklet og malt.	Vegghengte toaletter med soft close sete. Servant med servantbatteri Oras saga.	Taklampe.	
<b>Bod</b>	Pergo Trondheim Fresh Nordic Oak. 1-stav laminat.	Sparklet og malt. Listfri overgang tak-vegg.	Sparklet og malt.		Taklampe.	

Utvendig	Gulv	Tak	Rekkverk	VVS	Elektro	Utstyr
<b>Balkong</b>	Tremmegulv 28x120imp.	Synlig betong.	Glassrekkverk.	Sprinkel på balkonger under 50% åpenhet.	Utelampe med stikkontakt.	
<b>Svalgang</b>	Synlig betong.	Synlig betong.	Glassrekkverk.		Utelampe med stikkontakt.	

## Tilvalgsmuligheter

For å skape ditt eget personlige hjem, kan vi tilby alternativer for tilvalg tidlig i prosessen.

### Mulige tilvalg vil kunne omfatte:

Fliser på gulv og vegg, parkett, kjøkken- og baderomsinnredning, innvendige dører, fargevalg og ekstra stikkontakter, belysning og elbilladning.

Det vil være begrensninger for hvilke tilvalg og endringer som kan tillates og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene må bestilles, avhengig av hvor langt i byggeprosessen prosjektet har kommet. Kjøpere vil bli innkalt til eget tilvalgsmøte.