

# Prisliste - Oppdatert: 07.03.2025



## Etasje 2

Leil. nr.	Antall rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup> / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Parkering	Totalpris	50% innskudd	50% andel fellesgjeld	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Renter på fellesgjeld pr mnd 1-10 år (rente pt 5,5 %)	Felleskostn. pr mnd inkl akonto vv og fyring	Stipulerte Felleskostn. inkl renter pr mnd 1-10 år	Avdrag fom år 11 pr mnd	stipulerte felleskostn. inkl renter & avdrag pr mnd fra år 11
A2-1	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 500 000	kr 1 750 000	kr 1 750 000	kr 18 060	kr 3 518 060	kr 8 021	kr 2 721	kr 10 742	1915	kr 12 657
A2-2	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 300 000	kr 1 650 000	kr 1 650 000	kr 18 060	kr 3 318 060	kr 7 563	kr 2 721	kr 10 284	1806	kr 12 090
A2-3	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 2 950 000	kr 1 475 000	kr 1 475 000	kr 18 060	kr 2 968 060	kr 6 760	kr 2 721	kr 9 481	1614	kr 11 095
A2-4	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 300 000	kr 1 650 000	kr 1 650 000	kr 18 060	kr 3 318 060	kr 7 563	kr 2 721	kr 10 284	1806	kr 12 090
A2-5	2	1	Balkong	8	59	3	62	Kan kjøpe	kr 3 950 000	kr 1 975 000	kr 1 975 000	kr 19 010	kr 3 969 010	kr 9 052	kr 3 048	kr 12 100	2162	kr 14 262
B2-2	2	1	Uteplass	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 600 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 18 060	kr 3 618 060	kr 8 250	kr 2 721	kr 10 971	1970	kr 12 941
B2-3	2	1	Uteplass	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 600 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 18 060	kr 3 618 060	kr 8 250	kr 2 721	kr 10 971	1970	kr 12 941
B2-4	2	1	Uteplass	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 600 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 18 060	kr 3 618 060	kr 8 250	kr 2 721	kr 10 971	1970	kr 12 941
B2-5	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 700 000	kr 1 850 000	kr 1 850 000	kr 18 060	kr 3 718 060	kr 8 479	kr 2 721	kr 11 200	3314	kr 14 514
B2-8	3	2	Balkong	10	79	5	84	Kan kjøpe	kr 6 300 000	kr 3 150 000	kr 3 150 000	kr 21 690	kr 6 321 690	kr 14 438	kr 3 985	kr 18 423	3448	kr 21 871
B2-9	4	3	Balkong	10	97	5	102	Kan kjøpe	kr 7 800 000	kr 3 900 000	kr 3 900 000	kr 24 110	kr 7 824 110	kr 17 875	kr 4 828	kr 22 703	4269	kr 26 972
C2-1	3	2	Balkong og uteplass	18	84	6	90	Kan kjøpe	kr 6 400 000	kr 3 200 000	kr 3 200 000	kr 22 360	kr 6 422 360	kr 14 667	kr 4 219	kr 18 886	3475	kr 22 361
C2-2	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 350 000	kr 3 175 000	kr 3 175 000	kr 22 210	kr 6 372 210	kr 14 552	kr 4 172	kr 18 724	3475	kr 22 199
C2-3	3	2	Balkong og uteplass	17	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 350 000	kr 3 175 000	kr 3 175 000	kr 22 210	kr 6 372 210	kr 14 552	kr 4 172	kr 18 724	3475	kr 22 199
C2-4	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 350 000	kr 3 175 000	kr 3 175 000	kr 22 210	kr 6 372 210	kr 14 552	kr 4 172	kr 18 724	3475	kr 22 199
C2-5	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 350 000	kr 3 175 000	kr 3 175 000	kr 22 210	kr 6 372 210	kr 14 552	kr 4 172	kr 18 724	3475	kr 22 199
C2-6	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 350 000	kr 3 175 000	kr 3 175 000	kr 22 210	kr 6 372 210	kr 14 552	kr 4 172	kr 18 724	3475	kr 22 199
C2-7	3	2	Balkong og uteplass	15	93	6	99	Kan kjøpe	kr 7 600 000	kr 3 800 000	kr 3 800 000	kr 23 560	kr 7 623 560	kr 17 417	kr 4 640	kr 22 057	4159	kr 26 216

## Etasje 3

Leil. nr.	Antall rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup> / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Parkering	Totalpris	50% innskudd	50% andel fellesgjeld	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Renter på fellesgjeld pr mnd 1-10 år (rente pt 5,5 %)	Felleskostn. pr mnd inkl akonto vv og fyring	Stipulerte Felleskostn. inkl renter pr mnd 1-10 år	Avdrag fom år 11 pr mnd	stipulerte felleskostn. inkl renter & avdrag pr mnd fra år 11
A3-1	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 600 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 18 060	kr 3 618 060	kr 8 250	kr 2 721	kr 10 971	1970	kr 12 941
A3-2	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 400 000	kr 1 700 000	kr 1 700 000	kr 18 060	kr 3 418 060	kr 7 792	kr 2 721	kr 10 513	1861	kr 12 374
A3-3	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 400 000	kr 1 700 000	kr 1 700 000	kr 18 060	kr 3 418 060	kr 7 792	kr 2 721	kr 10 513	1861	kr 12 374
A3-4	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 400 000	kr 1 700 000	kr 1 700 000	kr 18 060	kr 3 418 060	kr 7 792	kr 2 721	kr 10 513	1861	kr 12 374
A3-5	2	1	Balkong	8	59	3	62	Kan kjøpe	kr 4 150 000	kr 2 075 000	kr 2 075 000	kr 19 010	kr 4 169 010	kr 9 510	kr 3 048	kr 12 558	2271	kr 14 829
B3-2	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
B3-3	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
B3-4	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
B3-5	2	1	Balkong	8	52	3	55	Kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
B3-6	2	1	Balkong	8	52	4	56	Kan kjøpe	kr 3 900 000	kr 1 950 000	kr 1 950 000	kr 18 060	kr 3 918 060	kr 8 938	kr 2 721	kr 11 659	3338	kr 14 997
B3-7	2	1	Balkong	9	75	5	80	Kan kjøpe	kr 5 700 000	kr 2 850 000	kr 2 850 000	kr 21 140	kr 5 721 140	kr 13 063	kr 3 798	kr 16 861	3119	kr 19 980
C3-1	3	2	Balkong og uteplass	18	84	6	90	Kan kjøpe	kr 6 550 000	kr 3 275 000	kr 3 275 000	kr 22 360	kr 6 572 360	kr 15 010	kr 4 219	kr 19 229	3585	kr 22 814
C3-2	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 500 000	kr 3 250 000	kr 3 250 000	kr 22 210	kr 6 522 210	kr 14 896	kr 4 172	kr 19 068	3557	kr 22 625
C3-3	3	2	Balkong og uteplass	17	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 500 000	kr 3 250 000	kr 3 250 000	kr 22 210	kr 6 522 210	kr 14 896	kr 4 172	kr 19 068	3557	kr 22 625
C3-4	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 500 000	kr 3 250 000	kr 3 250 000	kr 22 210	kr 6 522 210	kr 14 896	kr 4 172	kr 19 068	3557	kr 22 625
C3-5	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 500 000	kr 3 250 000	kr 3 250 000	kr 22 210	kr 6 522 210	kr 14 896	kr 4 172	kr 19 068	3557	kr 22 625
C3-6	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	Kan kjøpe	kr 6 500 000	kr 3 250 000	kr 3 250 000	kr 22 210	kr 6 522 210	kr 14 896	kr 4 172	kr 19 068	3557	kr 22 625
C3-7	3	2	Balkong og uteplass	15	93	6	99	Kan kjøpe	kr 7 800 000	kr 3 900 000	kr 3 900 000	kr 23 560	kr 7 823 560	kr 17 875	kr 4 640	kr 22 515	4269	kr 26 784

# Prisliste - Oppdatert: 07.03.2025



## Etasje 4

Leil. nr.	Antall rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Parkering	Totalpris	50% innskudd	50% andel fellesgjeld	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Renter på fellesgjeld pr mnd 1-10 år (rente pt 5,5 %)	Felleskostn. pr mnd inkl akonto vv og fyring	Stipulerte Felleskostn. inkl renter pr mnd 1-10 år	Avdrag fom år 11 pr mnd	stipulerte felleskostn. inkl renter & avdrag pr mnd fra år 11
A4-1	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
A4-2	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 3 600 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 18 060	kr 3 618 060	kr 8 250	kr 2 721	kr 10 971	1970	kr 12 941
A4-3	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 3 600 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 18 060	kr 3 618 060	kr 8 250	kr 2 721	kr 10 971	1970	kr 12 941
A4-4	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 3 600 000	kr 1 800 000	kr 1 800 000	kr 18 060	kr 3 618 060	kr 8 250	kr 2 721	kr 10 971	1970	kr 12 941
A4-5	2	1	Balkong	8	59	3	62	kan kjøpe	kr 4 350 000	kr 2 175 000	kr 2 175 000	kr 19 010	kr 4 369 010	kr 9 969	kr 3 048	kr 13 017	2381	kr 15 398
B4-2	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 000 000	kr 2 000 000	kr 2 000 000	kr 18 060	kr 4 018 060	kr 9 167	kr 2 721	kr 11 888	2189	kr 14 077
B4-3	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 000 000	kr 2 000 000	kr 2 000 000	kr 18 060	kr 4 018 060	kr 9 167	kr 2 721	kr 11 888	2189	kr 14 077
B4-4	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 000 000	kr 2 000 000	kr 2 000 000	kr 18 060	kr 4 018 060	kr 9 167	kr 2 721	kr 11 888	2189	kr 14 077
B4-5	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 000 000	kr 2 000 000	kr 2 000 000	kr 18 060	kr 4 018 060	kr 9 167	kr 2 721	kr 11 888	2189	kr 14 077
B4-6	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 050 000	kr 2 025 000	kr 2 025 000	kr 18 060	kr 4 068 060	kr 9 281	kr 2 721	kr 12 002	3393	kr 15 395
B4-7	2	1	Balkong	11	75	4	79	kan kjøpe	kr 5 950 000	kr 2 975 000	kr 2 975 000	kr 21 140	kr 5 971 140	kr 13 635	kr 3 798	kr 17 433	3256	kr 20 689
C4-1	3	2	Balkong og uteplass	18	84	6	90	kan kjøpe	kr 6 750 000	kr 3 375 000	kr 3 375 000	kr 22 360	kr 6 772 360	kr 15 469	kr 4 219	kr 19 688	3694	kr 23 882
C4-2	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 6 700 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 22 210	kr 6 722 210	kr 15 354	kr 4 172	kr 19 526	3367	kr 22 893
C4-3	3	2	Balkong og uteplass	17	83	4	87	kan kjøpe	kr 6 700 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 22 210	kr 6 722 210	kr 15 354	kr 4 172	kr 19 526	3367	kr 22 893
C4-4	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 6 700 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 22 210	kr 6 722 210	kr 15 354	kr 4 172	kr 19 526	3367	kr 22 893
C4-5	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 6 700 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 22 210	kr 6 722 210	kr 15 354	kr 4 172	kr 19 526	3367	kr 22 893
C4-6	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 6 700 000	kr 3 350 000	kr 3 350 000	kr 22 210	kr 6 722 210	kr 15 354	kr 4 172	kr 19 526	3367	kr 22 893
C4-7	3	2	Balkong og uteplass	15	93	6	99	kan kjøpe	kr 8 000 000	kr 4 000 000	kr 4 000 000	kr 23 560	kr 8 023 560	kr 18 333	kr 4 640	kr 22 973	4378	kr 27 351

## Etasje 5

Leil. nr.	Antall rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Parkering	Totalpris	50% innskudd	50% andel fellesgjeld	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Renter på fellesgjeld pr mnd 1-10 år (rente pt 5,5 %)	Felleskostn. pr mnd inkl akonto vv og fyring	Stipulerte Felleskostn. inkl renter pr mnd 1-10 år	Avdrag fom år 11 pr mnd	stipulerte felleskostn. inkl renter & avdrag pr mnd fra år 11
A5-1	3	2	Balkong	12	91	4	95	kan kjøpe	kr 5 960 000	kr 2 980 000	kr 2 980 000	kr 23 290	kr 5 983 290	kr 13 658	kr 4 547	kr 18 205	3262	kr 21 467
A5-2	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
A5-3	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
A5-4	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 3 800 000	kr 1 900 000	kr 1 900 000	kr 18 060	kr 3 818 060	kr 8 708	kr 2 721	kr 11 429	2080	kr 13 509
A5-5	2	1	Balkong	8	59	3	62	kan kjøpe	kr 4 650 000	kr 2 325 000	kr 2 325 000	kr 19 010	kr 4 669 010	kr 10 656	kr 3 048	kr 13 704	2545	kr 16 249
B5-1	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 300 000	kr 2 150 000	kr 2 150 000	kr 18 060	kr 4 318 060	kr 9 854	kr 2 721	kr 12 575	2353	kr 14 928
B5-2	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 200 000	kr 2 100 000	kr 2 100 000	kr 18 060	kr 4 218 060	kr 9 625	kr 2 721	kr 12 346	2299	kr 14 645
B5-3	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 200 000	kr 2 100 000	kr 2 100 000	kr 18 060	kr 4 218 060	kr 9 625	kr 2 721	kr 12 346	2299	kr 14 645
B5-4	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 200 000	kr 2 100 000	kr 2 100 000	kr 18 060	kr 4 218 060	kr 9 625	kr 2 721	kr 12 346	2299	kr 14 645
B5-5	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 200 000	kr 2 100 000	kr 2 100 000	kr 18 060	kr 4 218 060	kr 9 625	kr 2 721	kr 12 346	2299	kr 14 645
B5-6	2	1	Balkong	8	52	3	55	kan kjøpe	kr 4 200 000	kr 2 100 000	kr 2 100 000	kr 18 060	kr 4 218 060	kr 9 625	kr 2 721	kr 12 346	2299	kr 14 645
B5-7	2	1	Balkong	11	75	4	79	kan kjøpe	kr 6 200 000	kr 3 100 000	kr 3 100 000	kr 21 140	kr 6 221 140	kr 14 208	kr 3 985	kr 18 193	3393	kr 21 586
C5-1	3	2	Balkong og uteplass	18	84	6	90	kan kjøpe	kr 7 900 000	kr 3 950 000	kr 3 950 000	kr 22 360	kr 7 922 360	kr 18 104	kr 4 219	kr 22 323	4323	kr 26 646
C5-2	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 7 100 000	kr 3 550 000	kr 3 550 000	kr 22 210	kr 7 122 210	kr 16 271	kr 4 172	kr 20 443	3886	kr 24 329
C5-3	3	2	Balkong og uteplass	17	83	4	87	kan kjøpe	kr 7 100 000	kr 3 550 000	kr 3 550 000	kr 22 210	kr 7 122 210	kr 16 271	kr 4 172	kr 20 443	3886	kr 24 329
C5-4	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 7 100 000	kr 3 550 000	kr 3 550 000	kr 22 210	kr 7 122 210	kr 16 271	kr 4 172	kr 20 443	3886	kr 24 329
C5-5	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 7 100 000	kr 3 550 000	kr 3 550 000	kr 22 210	kr 7 122 210	kr 16 271	kr 4 172	kr 20 443	3886	kr 24 329
C5-6	3	2	Balkong og uteplass	18	83	4	87	kan kjøpe	kr 7 100 000	kr 3 550 000	kr 3 550 000	kr 22 210	kr 7 122 210	kr 16 271	kr 4 172	kr 20 443	3886	kr 24 329
C5-7	3	2	Balkong og uteplass	15	93	6	99	kan kjøpe	kr 8 450 000	kr 4 225 000	kr 4 225 000	kr 23 560	kr 8 473 560	kr 19 365	kr 4 640	kr 24 005	4625	kr 28 630

## Fellesgjeld

Fellesgjelden på kr 203.245.000,- utgjør et annuitetslån over 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. idag på 5,5%, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Dette er ikke hensyntatt i prislisten.

## Felleskostnader

Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld. Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Månedlige felleskostnader inkl. renter og ev. avdrag er stipulert for første driftsår og kommer frem av prislisten. Det er lagt til grunn kommunale avgifter, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, fyring og varmt vann, vedlikehold, TV/Internett og andre driftskostnader er inkludert. Drifts- og vedlikeholdskostnader er stipulert til kr ,- til ,- pr mnd. avhengig av boligens størrelse.

## Tilkommer

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i borettslagets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på areal. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle andeler, eller etter forbruk.

## Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning)

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Mulighet for innfrielse 2 ganger pr. år mars og september. Første anledning blir når langsiktig finansiering og nødvendige avtaler er etablert.

## Garasje/Parkering

Kjøp av bruksrett til parkeringsplass i felles garasjeanlegg: kr. 450.000,- (innskudd kr 225.000,- og andel fellesgjeld kr 225.000,-). Selges etter prinsippet førstemann til mølla, så lenge ledige plasser. OBS settes som forbehold i kjøpetilbudet om at kjøp av parkeringsplass er ønskelig.

## Omkostninger

kr. 5 000,- andelskapital.  
Kr. 5.000,- oppstartskapital til Borettslaget  
kr. 545,- tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel.  
kr. 545,- tinglysningsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses.

Refusjon av andel dokumentavgift som utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi ved tinglysningstidspunktet for Selgers overskjøting av tomt til borettslaget. Avgiften fordeles på andelene i borettslaget etter størrelse på den enkelte boenhet. P.t. er tomteverdien antatt å utgjøre kr 5.373,- per kvm BRA-i, som utgjør ca. kr 134,- per kvm BRA-i i dokumentavgift for hver bolig.



---

# Prisliste - Oppdatert: 07.03.2025

---



Hjemmelshaver til tomten er Arildsborg AS. Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være ca kr 134 pr BRA kvm. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunale eller statlige vedtak.

Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste.  
Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument.

## **Betalingsplan**

Kr 100.000,- av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto når Selger har stilt §12 garanti iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47. Selger v/Vågsbygd Sentrum AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter

**Fredrikstad, 07.03.2025**

